

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: **“ELOKSAL BUILDING“ D.O.O NOVI PAZAR**
(MB: 21910333)
ul. AVNOJ-A6 sprat 2, lokal br.16, Novi Pazar

Objekat: **Stambeno-poslovni objekat Pox2+Su+P+9,**
kat. parcele br. 25050/3 i 25050/4 KO Novi Pazar
ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Vrsta radova: **Izmena u toku gradnje**

Projektant: **Projektni biro PRO ARCH 76.**
ul. Miladina Radulović 27 , Novi Pazar

Odgovorno lice projektanta: **Suat Ljajić, preduzetnik**

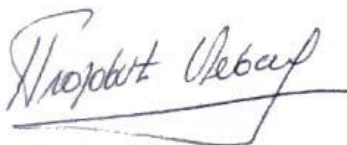
Potpis:



Odgovorni projektant: **Dževad Plojović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 P314 17**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-2-02/2023-1**

Mesto i datum: **Novi Pazar, septembar 2026. god.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 – projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za **izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Pox2+Su+P+9**, ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar, na kat. parcelama br. 25050/3 i 25050/4, K.O. Novi Pazar, određuje se:

Dževad Plojović, dipl.inž.arh.

(broj licence: **300 P314 17**)

Projektant:

**Projektni biro PRO ARCH 76.
ul. Miladina Radulović 27, Novi Pazar**

Odgovorno lice:

Suat Ljajić, preduzetnik

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-2-02/2023-1

Mesto i datum:

Novi Pazar, septembar 2026. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant za izradu **1 – projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za **izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Pox2+Su+P+9**, ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar, na kat. parcelama br. 25050/3 i 25050/4, K.O. Novi Pazar

Dževad Plojović, dipl.inž.arh.

(broj licence: **300 P314 17**)

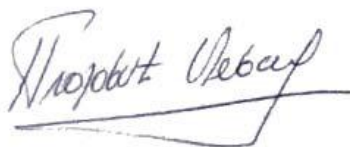
I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat.

Odgovorni projektant (IDR): **Dževad Plojović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 P314 17**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-2-02/2023-1**

Mesto i datum: **Novi Pazar, septembar 2026. god.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Projekat arhitekture izrađen je kao Idejno resenje za novu izgradnju Stambeno- poslovnog objekta, spratnosti Pox2+Su+P+9 (podrum1+podrum2+suteren+prizemlje + 9 etaža), na katastarskim parcelama br. 25050/3 i 25050/4 KO Novi Pazar u ulici Save Kovacevica bb, u Novom Pazaru a za potrebe Investitora: „ELOKSAL BUILDING“ D.O.O.Novi Pazar, ul. AVNOJ-A6 sprat 2. Lokal br.16, Novi Pazar.

IDEJNO REŠENJE ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pox2+Su+P+9 (Kolektivno stanovanje)

- Lokacija:
- POSTOJECE STANJE (Na parceli ne postoji izgrađenih objekata)
- BUDUCE STANJE

Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Pox2+Su+P+9 je planiran na kat. parcelama br.25050/3 i 25050/4 KO Novi Pazar u ulici Save Kovacevica bb. Teren lokacije je u denivelaciji jednim delom dok je veci deo parcele ravan koji se veže sekundarnom novoprojektovanom ulicom sa ulice Save Kovacevica. Lokacijski teren odgovara za formiranje podrumskog kao i suterenskog dela objekta zbog denivelacije terena i bezbedne udaljenosti susednih objekata. Ukupna površina parcele P= 2.393,00 m².

• Sadržaj i funkcija:

Prilikom projektovanja Stambeno-poslovnog objekta, ispoštovani su sadržaji koji su traženi projektnim zadatkom od strane investitora .

Objekat je konstruktivno i vecim delom funkcionalno podeljen u dve lamele A i B.

U podrumu 1 i 2 (obe lamele-funkcionalno povezane) formiran je garažni prostor kao i pomocne prostorije sa vertikalnim komunikacijama (liftovi i stepeništa) sa ostalim etažama. U suterenu je predviđeno za parkiranje, kao i pomoćne prostorije sa vertikalnim komunikacijama. U prizemlju su formirani glavni ulazi za stambeni deo (Lamela A i B), kao i poslovni deo sa pratećim sadržajem koji su dvoetažno na prizemlje i I spratu. Na ostalim etažama formirane su stambene jedinice (110 stanova) sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

POTREBAN BROJ PARKING MESTA:

110 stambenih jedinica (1 STAN/ 1 PM).....	110 PM
2 poslovna prostora (2 trgovine na malo, 2518,81 m ² korisne površine/70m ²).....	36 PM
UKUPNO OBEZBEĐENO: 146 PM	

NAPOMENA : Zadovoljava potreban broj PM

Od ukupnog broja PM 146, obezbedeno je 8 PM za lica sa posebnim potrebama, što iznosi 5% od ukupnog broja isprojektovanih PM.

POTREBAN BROJ KONTEJNERA:

110 stambene jedinice ...(110 / 15) 8 posuda za otpad
2 poslovna prostora (2518,81m² / 50m²)..... 51 posuda za otpad

UKUPNO: 59 posuda za otpad

NAPOMENA: Projektovani broj 59 posuda za otpad zadovoljava potreban broj.

Detalniji opis prostorija prikazan je u specifikaciji površina, ujedno su prikazane i njihove površine.

• Konstrukcija:

Objekat je skeletne AB konstrukcije sa prostornim ramovima koje čine stubovi, grede, zidna platna. Meduspratna ploca je puna d=20cm. Fundiranje je na temeljnoj kontra ploci d=100.0cm. Svi konstruktivni AB elementi su projektovani za beton MB30. Detaljniji opis konstrukcije bice prikazan u Projektu konstrukcije PGD-projekta za gradevinsku dozvolu.

• Obrada površina i elemenata objekta Zidovi

Fasadni zidovi su zidani Termo blokom d=25cm a pregradni d=10cm ciglenim blokom. Fasada „Demit“(kamena vuna d=10cm.) kao i obloga u vidu imitacije drveta „ TRESPA “ delimicno na fasadi prema ulici I unutrašnjem zadnjem dvoristu.

Podovi

Na ulaznom delu predvidena je granitna protivklizajuca plocica. U stambenom delu, predviden je parket i keramika u sanitarnim i kuhinjskim prostorijama. Na terasama, predvidena je granitna protivklizajuca plocica.

Plafoni

Plafonska površina se nakon gletovanja kreci poludisperzivnom bojom.

Krov

Ravan krov je na više voda sa nagibom ravni 2 %. Sleme ne prelazi visinu venca.

Stolarija

Svi fasadni otvori na objektu, osim ulaznih vrata, zatvaraju se PVC stolarijom zastakljenom dvostrukim termoizolacionim niskoemisionim staklom (4+16+4 mm) sa ispunom od argona. Unutrašnju stolariju cini medijapan.

Bravarija

Ulazna vrata (glavni ulazi za stambeni i poslovni deo) u objekat se zbog frekventnije upotrebe projektuju od aluminijumskih petokomornih profila sa termoprekidom, završno plastificiranih u boji po želji investitora. Vrata se zastakljuju dvostrukim termoizolacionim niskoemisionim staklom (4+16+4 mm) sa ispunom od argona. Detaljnije u šemi stolarije i bravarije PGD.

Limarija

Sve olucne horizontale, vertikale, kao i sva ostala potrebna opšivanja izvode se od pocinkovanog lima d=0.60mm. Vertikale su sakrivene u fasadnim zidovima zasticeni sa termikom.

Instalacije

Sve instalacije (vodovoda i kanalizacije, hidrantske mreže, centralnog grejanja, klimatizacije i ventilacije, elektroenergetske instalacije, telefonske, gromobranske, kao i instalacije slabe struje i instalacija racunarske mreze) izvode se prema projektima instalacija koji su sastavni deo Glavnog projekta PGD.

KAPACITETI :

UKUPNO STANOVA: ----- 110 (110 PM)

UKUPNO LOKALA: ----- 2 (36 PM)

UKUPAN BROJ PARKING MESTA ----- 146 ostvareno

UKUPAN BROJ POSUDA ZA OTPAD ----- 59 ostvareno

ZELENA POVRŠINA (UKUPNO) -----526,04 m²

ZELENA POVRŠINA (U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM) -----414,00 m²

POVRŠINA OBJEKTA U OSNOVI (prizemlje) ---1.482,30 m²

POVRŠINA PARCELE br. 25050/3 i 25050/4 -----**2.392,00 m²**

OBRAČUN KOEFICIJENATA

KP br.25050/3 i 25050/4 = 2.393,00m²

2.393,00 – 1.482,30 (P.prizemlja) = 909,7 m²

Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlo = (414,00 / 2392,00) x 100 = 17,31 % (PGR min.10% od površine parcele)

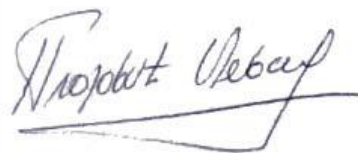
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM (horizontalna projekcija) P= 1.626,76m²

K zauzetosti= (1.626,76 / 2.392,00) x 100 = 68,00 %

Odgovorni projektant:

Dževad Plojović, dipl.inž.arh.

(br. licence: 300 P314 17)



OPIS IZMENA

Izmene u okviru ovog idejnog rešenja odnose se na korekcije bruto i neto površina objekta kao i spratnosti, a samim tim i izmenama u podrumu 2, podrumu 1 i suterenu garaže koja je proširena za ukupno 19 PM, dok je na parteru predviđeno 6 PM. Novoprojektovanim rešenjem kupan broj parking mesta iznosi 146, odnosno 25PM više u odnosu na prethodno.

-Podrum 2 i podrum 1 su etaža na kojima su izmene izvršene u delu gde se nalazio autolift pa je na tom mestu u novom rešenju predviđena garažna mesta. Takođe, u podrumu 2 i podrumu 1 je predviđeno po 5 novih PM. Saobraćaj u podrumskim etažama odvija se pomoću dve dvosmerne rampe.

-U suterenu se takođe uklanja autolift kao i u podrumskim etažama. Gde je predviđeno 9 novih PM. Ukupan broj parking mesta u garažnom delu objekta je uvećan za 19 PM.

-U prethodnom rešenju na parteru nije predviđeno ni jedno parking mesto, a u novoprojektovanom rešenju ih je predviđeno 6 što znači da je ukupan broj parking mesta povećan sa 121 PM na 146M.

-Prvi, drugi, treći, četvrti, peti, šesti i sedmi sprat ostaju isti kao u prethodno dobijenoj građevinskoj dozvoli.

-Osmi sprat ostaje iste strukture stanova, kao što su stanovi na etažama ispod, dok na devetom spratu ima dva stana manje, odnosno po 1 stan manje u obe lamele.

Struktura stanova prethodnog idejnog rešenja po spratovima:

- Drugi, treći, četvrti, peti, šesti, sedmi, osmi sprat sadrže ukupno 98 stana, 14 po svakoj etaži, i to: 6 jednosobnih, 6 dvosoban, 54 trosobna i 18 četvorosobnih stanova.

Nova struktura stanova po spratovima:

- Struktura stanova od II do VII sprata ostaje nepromenjena, ista kao u prethodnom rešenju prema kojem je dobijena građevinska dozvola.

Ukupna struktura stanova novog idejnog rešenja:

- 7 jednosobnih
- 7 dvosobnih
- 70 trosobnih
- 26 četvorosobnih

Ovim izmenama se NE MENJA: struktura stanova na stambenim etažama (2,3,4,5,6,7).

Ovim izmenama se MENJA: procenat klasifikacije pojedinih delova objekta, spratnost, broj stanova, broj parking mesta, broj kontejnera, visina objekta, bruto površina objekta, BRGP nadzemna površina objekta, neto površina objekta, indeks izgrađenosti, zelene površine.

NUMERIČKI UPOREDNI PRIKAZ

U konačnici razlike u površinama u odnosu na prethodno idejno rešenje izgledaju na sledeći način:

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA			
	Etaža	Površina (m ²) prethoni IDR	Površina (m ²) novi IDR
-3	Podrum -2	1624,11	1641,50 m2
-2	Podrum -1	1694,56	1641,20 m2
-1	Suteren	1598,34	1628,90 m2
0	Prizemlje	1465,76	1482,30 m2
1	Prvi sprat	1465,83	1482,30 m2
2	Drugi sprat	1460,73	1485,70 m2
3	Treći sprat	1373,80	1388,80 m2
4	Četvrti sprat	1371,38	1388,80 m2
5	Peti sprat	1371,38	1388,80 m2
6	Šesti sprat	1371,38	1388,80 m2
7	Sedmi sprat	1371,38	1388,80 m2
8	Osmi sprat	/	1388,80 m2
9	Deveti sprat	/	1388,80 m2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	16 168,65 m ²	19.083,80 m²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA			
	Etaža	Površina (m ²) prethoni IDR	Površina (m ²) novi IDR
-3	Podrum -2	1445,45	1467,13 m2
-2	Podrum -1	1415,46	1547,12 m2
-1	Suteren	1419,22	1533,60 m2
0	Prizemlje	1345,10	1352,08 m2
1	Prvi sprat	1347,76	1338,73 m2
2	Drugi sprat	1263,91	1262,68 m2
3	Treći sprat	1181,82	1180,95 m2
4	Četvrti sprat	1181,16	1181,23 m2
5	Peti sprat	1181,16	1181,23 m2
6	Šesti sprat	1181,16	1181,23 m2
7	Sedmi sprat	1181,16	1181,23 m2
8	Osmi sprat	/	1181,23 m2
9	Deveti sprat	/	1182,86 m2
	UKUPNA NETO POVRŠINA	14 147,35 m ²	16.771,30m²

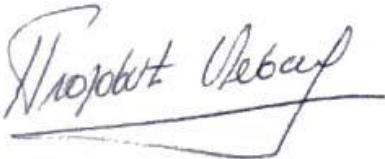
Detaljan uporedni prikaz izmena novog idejnog rešenja za potrebe izmene Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-41493-LOC-3/2024 od 23.08.2024. godine, dat je u sledećoj tabeli:

	PRETHODNI IDR	NOVI IDR
Površina parcele:	2468,00 m ²	2392,00
Klasa objekta:	Kategorija „V“	Ne menja se
Odnosi klasifikacije:	72,59 % - stambene zgrade sa tri i više stanova 112222 21,41 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo 123002	84,98 % - stambene zgrade sa tri i više stanova 112222 15,02 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo 123002
Spratnost:	Pox2+Su+P+7	Pox2+Su+P+9
BRGP nadzemno:	11 251,64 m ²	14 171,90 m²
Ukupna bruto površina:	16 168,65 m ²	19 083,80 m²
Ukupna neto površina:	14 147,35 m ²	16.771,30 m²
Bruto površina prizemlja:	1445,76 m ²	1482,30 m²
Zauzetost parcele, horizontalna projekcija obj.:	1456,76 m ²	1626,76 m²
Visina objekta:	24,85 m	31,00 m
Indeks zauzetosti:	59,39 %	68,00 %
Zelene površine	50,31 %	21,99 od površine parcele 17,31 (u direktnom kontaktu sa tlom)
Broj stanova:	84	110
Broj garažnih mesta:	121	140
Broj parking mesta:	/	6
Broj kontejnera:	51	59

Odgovorni projektant:

Dževad Plojović, dipl.inž.arh.

(br. licence: 300 P314 17)



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PODRUM -2 PODRUM-2

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
GARAŽA 3			
1	GARAŽA 3	BETON	1.356,88
2	Zajednicke prostorije	KERAMIKA	44,77
3	Stepenište	BETON	10,57
4	TEHNICKA PROSTORIJA	BETON	13,64
5	ostava	BETON	9,08
6	ostava	BETON	10,91
7	ostava	BETON	10,31
8	ostava	BETON	10,97
UKUPNO:			1.467,13 m²

PODRUM - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
GARAŽA 2			
1	GARAŽA 2	BETON	1.437,15
2	Zajednicke prostorije	KERAMIKA	44,77
3	Stepenište	KERAMIKA	10,57
4	TEHNICKA PROSTORIJA	BETON	13,64
5	ostava	BETON	9,08
6	ostava	BETON	10,91
7	ostava	BETON	10,31
8	ostava	BETON	10,69
UKUPNO:			1.547,12 m²

SUTEREN

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
GARAŽA 1			
1	Garaza parking prostor	BETON	1.214,85
3	Zajednicke prostorije	KERAMIKA	44,77
4	ostava	BETON	32,85
5	TS	KERAMIKA	20,82
			1.313,29 m²
GARAŽA 2			
2	Garaza parking prostor	BETON	220,31
			220,31 m²
UKUPNO:			1.533,60 m²

PRIZEMLJE - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
LOKAL 1 PRIZEMLJE			
1	LOKAL	KERAMIKA	299,59
2	WC	KERAMIKA	6,93
			306,52 m²
LOKAL 2 PRIZEMLJE			
3	LOKAL	KERAMIKA	924,07
4	WC	KERAMIKA	4,61
5	WC	KERAMIKA	4,79
			933,47 m²
ZAJEDNICKE POVRŠINE			
6	ZAJEDNICKE PROSTORI...	KERAMIKA	79,35
7	OSTAVA	KERAMIKA	16,37
8	OSTAVA	KERAMIKA	16,37
			112,09 m²
UKUPNO:			1.352,08 m²

Projekt Ukeba



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **PODRUM I PRIZEMLJE**

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.01**

PRVI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
LOKAL 1 SPRAT 1			
1	LOKAL	KERAMIKA	311,16
2	WC	KERAMIKA	6,93
LOKAL 2 SPRAT 1			
3	LOKAL	KERAMIKA	951,33
4	WC	KERAMIKA	4,61
5	WC	KERAMIKA	4,79
Prvi sprat-poslovni prosotr			
6	ZAJEDNICKE PROSTORIJE	KERAMIKA	59,91
UKUPNO:			1.338,73 m²



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR		
Projektant:	PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76 UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR		
Projekat:	PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU		
Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež:	PRVI SPRAT		
Odgovorni p.:	DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417		
Razmera	1:1	Datum:	09.2026.
Br.teh.dok.:	IDR2-02/2023	Broj lista:	.02

DRUGI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B. NAZIV PROSTORIJE PODNA OBLOGA POVRŠINE

STAN A.01 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
07	TERASA	KERAMIKA	20,20
			99,75 m²

STAN A.02-CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.03 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	9,14
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,24
06	WC	KERAMIKA	2,10
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,48 m²

STAN A.04 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	7,92
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,59
06	WC	KERAMIKA	2,17
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,64 m²

STAN A.05 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.06 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
07	TERASA	KERAMIKA	3,58
08	TERASA	KERAMIKA	15,36
			83,69 m²

STAN A.07 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	8,36
			53,61 m²

STAN B.01 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
07	TERASA	KERAMIKA	19,64
			91,50 m²

STAN B.02 ČETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.03 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.04 DVOSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.05 DVOSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,16
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,17 m²

STAN B.06 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
07	terasa	LAMINAT	19,80
			76,65 m²

STAN B.07 JEDNOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	3,99
			33,74 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE

01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²

UKUPNO: 1.262,68...



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: DRUGI SPRAT

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:1,61 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR2-02/2023 Broj lista: .03

TRECI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B. NAZIV PROSTORIJE PODNA OBLOGA POVRŠINE

STAN A.08 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²

STAN A.09 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	PARKET	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.10 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	9,14
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,24
06	WC	KERAMIKA	2,10
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,48 m²

STAN A.11 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	7,92
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,59
06	WC	KERAMIKA	2,17
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,64 m²

STAN A.12 ČETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.13 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²

STAN A.14 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	2,80
			48,05 m²

STAN B.08 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	PARKET	27,18
02	SOBA	PARKET	11,60
03	SOBA	PARKET	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.09 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.10 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.11 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.12 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.13 TROSOBNI

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,45
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,91 m²

STAN B.14 JEDNOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE

01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²

UKUPNO:

1.180,95...




Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: TRECI SPRAT

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:1,61 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR2-02/2023 Broj lista: .04

CETVRTI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B. NAZIV PROSTORIJE PODNA OBLOGA POVRŠINE

STAN A.15 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²

STAN A.16 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.17 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²

STAN A.18 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	PARKET	7,31
07	TERASA	PARKET	8,23
			84,81 m²

STAN A.19 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.20 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²

STAN A.21 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	PARKET	4,91
05	TERASA	PARKET	2,80
			48,05 m²

STAN B.15 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.16 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.17 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	PARKET	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	PARKET	3,77
			68,87 m²

STAN B.18 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.19 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.20 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²

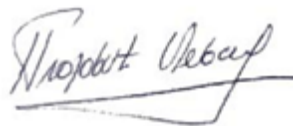
STAN B.21 JEDNOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE

01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²

UKUPNO: 1.181,23...




Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: ČETVRTI SPRAT

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:1,61 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR2-02/2023 Broj lista: .05

PETI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA
R.B. NAZIV PROSTORIJE PODNA OBLOGA POVRŠINE
STAN A.22 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	PARKET	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	PARKET	3,96
			79,55 m²

STAN A.23 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	PKERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	PARKET	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.24 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²

STAN A.25 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	PARKET	7,31
07	TERASA	PARKET	8,23
			84,81 m²

STAN A.26 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.27 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²

STAN A.28 DVOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	PARKET	4,91
05	TERASA	PARKET	2,80
			48,05 m²

STAN B.22 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.23 CETVOROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.24 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.25 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.26 TROSOBAN

01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.27 TROSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²

STAN B.28 JEDNOSOBAN

01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNICKE POVRŠINE

01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²

UKUPNO: 1.181,23...

Projekt Ukeaf


Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **PETI SPRAT**

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.06**

ŠESTI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.29 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.30 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.31 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STAN A.32 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.33 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.34 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²
STAN A.35 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	2,80
			48,05 m²

STAN B.29 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²
STAN B.30 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²
STAN B.31 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²
STAN B.32 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.33 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²
STAN B.34 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²
STAN B.35 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²
ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
UKUPNO:			1.181,23...

Projekt Ukeaf



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **ŠESTI SPRAT**

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.07**

7. SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.36 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.37 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.38 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STAN A.39 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	PARKET	7,31
07	TERASA	PARKET	8,23
			84,81 m²
STAN A.40 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.41 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²
STAN A.42 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	KERAMIKA	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	2,80
			48,05 m²

STAN B.36 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²
STAN B.37 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²
STAN B.38 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²
STAN B.39 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.40 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²
STAN B.41 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²
STAN B.42 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²
ZAJEDNICKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
UKUPNO:			1.181,23...

Projekt Ukeaf



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **SEDMI SPRAT**

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.08**

8. SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.43 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.44 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	KERAMIKA	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.45 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STAN A.46 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.47 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.48 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	LAMINAT	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
05	TERASA	KERAMIKA	3,58
06	OSTAVA	LAMINAT	2,92
			68,33 m²
STAN A.49 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	LAMINAT	4,91
11	TERASA	LAMINAT	2,80
			48,05 m²

STAN B.43 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.44 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.45 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.46 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.47 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.48 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	LAMINAT	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
11	TERASA	LAMINAT	3,08
			56,85 m²

STAN B.49 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	LAMINAT	4,98
09	TERASA	LAMINAT	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
UKUPNO:			1.181,23 m²

Projekt Ukeaf



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **OSMI SPRAT**

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.09**

9. SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.50 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	31,93
02	SOBA	KERAMIKA	12,31
03	SOBA	KERAMIKA	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	KERAMIKA	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.51 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	38,78
02	SOBA	KERAMIKA	19,17
03	SOBA	KERAMIKA	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	KERAMIKA	20,81
07	SOBA	KERAMIKA	16,73
08	KUHINJA	KERAMIKA	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.52 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	LAMINAT	6,62
07	TERASA	LAMINAT	7,84
			82,65 m²
STAN A.53 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	32,93
02	SOBA	KERAMIKA	14,22
03	SOBA	KERAMIKA	13,58
04	HODNIK	KERAMIKA	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.54 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	LAMINAT	5,07
07	KUPATILO	LAMINAT	3,93
08	TERASA	LAMINAT	8,77
			109,60 m²
STAN A.55 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,14
02	HODNIK	LAMINAT	7,77
03	KUPATILO	LAMINAT	5,51
04	OSTAVA	LAMINAT	1,75
05	TERASA	LAMINAT	3,58
06	HODNIK	LAMINAT	11,45
07	SOBA	LAMINAT	10,61
08	SOBA	LAMINAT	12,40
09	SOBA	LAMINAT	13,00
10	GARDEROBER	LAMINAT	5,17
11	TERASA	LAMINAT	2,80
12	KUPATILO	LAMINAT	5,21
			117,39 m²

STAN B.50 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	LAMINAT	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	LAMINAT	4,35
			71,86 m²
STAN B.51 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	LAMINAT	4,89
07	KUPATILO	LAMINAT	1,83
08	TERASA	LAMINAT	4,90
			92,35 m²
STAN B.52 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	LAMINAT	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	LAMINAT	3,77
			68,87 m²
STAN B.53 TROSOBAN			
01	HODNIK	KERAMIKA	7,49
02	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	27,78
03	SOBA	KERAMIKA	11,93
04	SOBA	KERAMIKA	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.54 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	LAMINAT	4,07
06	KUPATILO	LAMINAT	4,47
			61,13 m²
STAN B.55 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	19,39
02	HODNIK	KERAMIKA	10,32
03	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
04	SOBA	KERAMIKA	9,42
05	HODNIK	KERAMIKA	5,74
06	SOBA	KERAMIKA	11,79
07	SOBA	KERAMIKA	11,62
08	KUPATILO	KERAMIKA	4,92
09	TERASA	KERAMIKA	2,80
10	GARDEROBER	KERAMIKA	5,80
11	TERASA	KERAMIKA	3,08
			90,02 m²
ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
UKUPNO:			1.182,86...

Projekt Ukeba



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **DEVETI SPRAT**

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: **1:1,61** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.10**

TABELA BRUTO POVRŠINA

R.B.	NAZIV ETAŽE	POVRŠINE
PODRUM 2:	1641,50 m ²	
PODRUM 1:	1641,20 m ²	
SUTEREN:	1628,90 m ²	
PRIZEMLJE:	1482,30 m ²	
I SPRAT:	1482,30 m ²	
II SPRAT:	1485,70 m ²	
III SPRAT:	1388,80 m ²	
IV SPRAT:	1388,80 m ²	
V SPRAT:	1388,80 m ²	
VI SPRAT:	1388,80 m ²	
VII SPRAT:	1388,80 m ²	
VIII SPRAT:	1388,80 m ²	
IX SPRAT:	1388,80 m ²	

TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV ETAŽE	POVRŠINE
PODRUM 2:	1467,13 m ²	
PODRUM 1:	1547,12 m ²	
SUTEREN:	1533,60 m ²	
PRIZEMLJE:	1352,08 m ²	
I SPRAT:	1338,73 m ²	
II SPRAT:	1262,68 m ²	
III SPRAT:	1180,95 m ²	
IV SPRAT:	1181,23 m ²	
V SPRAT:	1181,23 m ²	
VI SPRAT:	1181,23 m ²	
VII SPRAT:	1181,23 m ²	
VIII SPRAT:	1181,23 m ²	
IX SPRAT:	1182,86 m ²	

**UKUPNA BRUTO
POVRŠINA SVIH ETAŽA: 19.083,80 m²**

**UKUPNA NETO
POVRŠINA SVIH ETAŽA 16.771,30 m²**

**BROJ FUNKCIONALNIH CELINA:
- 110 STANOVA
- 2 LOKALA**

Projekt Ukeba



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 i 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: PGD - PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **UKUPNO**

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera **1:1** Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR2-02/2023** Broj lista: **.11**

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA PREMA STRUKTURI

**UKUPNA POVRŠINA GARAŽNOG PROSTORA ZA 140 PARKING MESTA SA
MANIPULATIVNIM PROSTOROM = 4,229.2 m²**

UKUPAN BROJ PARKING MESTA146 PM

UKUPNAN BROJ POSLOVNOG PROSTORA2 (2518,81 m²) (36 PM)

UKUPNO STAMBENIH JEDINICA110 (8613,28m²) (110PM)

STRUKTURA STANOVA:

JEDNOSOBNI7

DVOSOBNI.....7

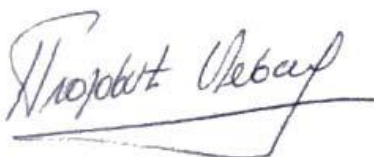
TROSOBNI.....70

ČETVOROSOBNI.....26

Odgovorni projektant:

Dževad Plojović, dipl.inž.arh.

(br. licence: 300 P314 17)



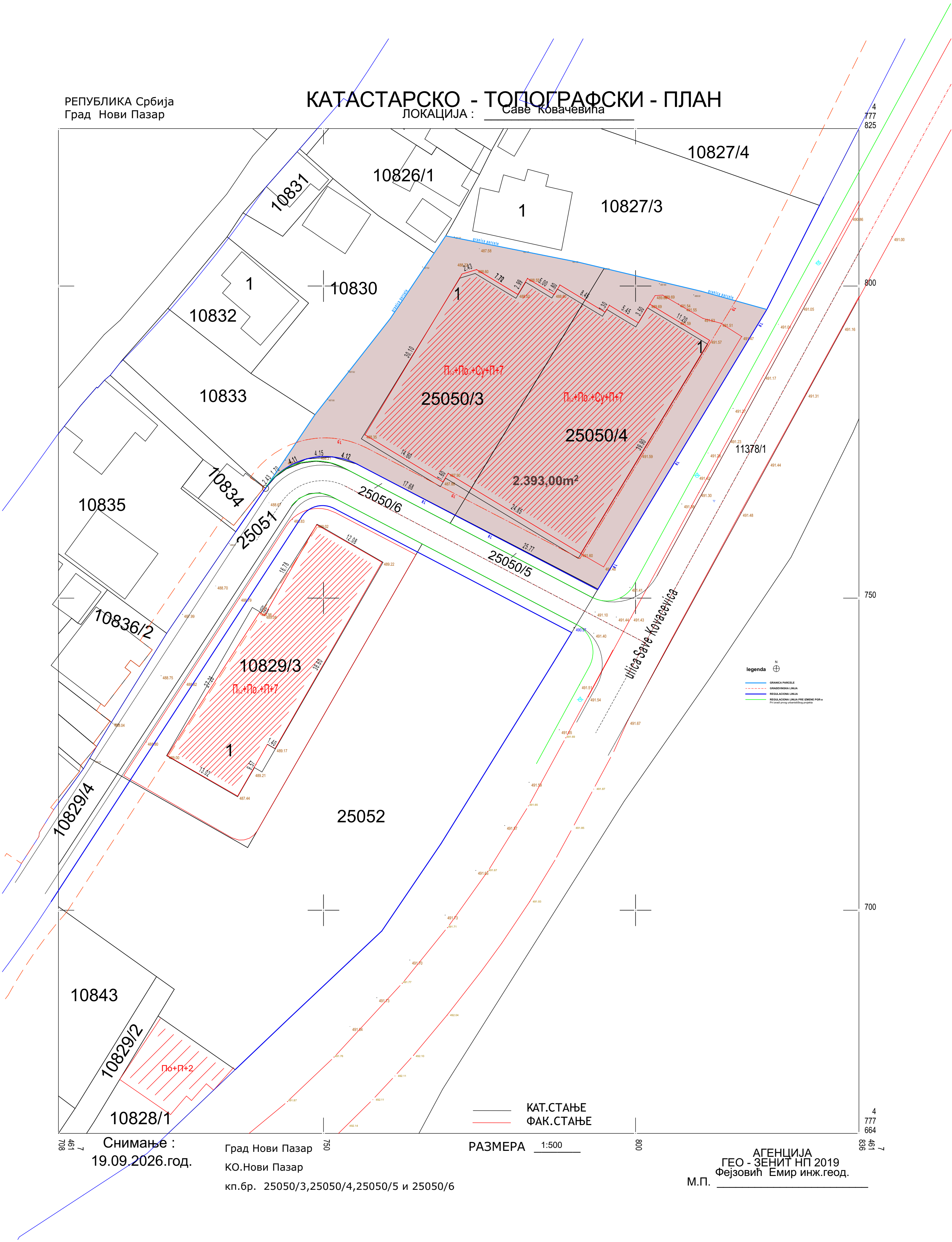
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dževad Plojović', is written over a faint, rectangular grid background.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje	01
1:500	
Situacioni plan sa osnovom krova	02
1:200	
Situacioni plan sa osnovom prizemlja	03
1:200	
Situacioni plan sa saobraćajnim rešenjem	04
1:200	
Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	05
1:200	
Osnova temelja	06
1:100	
Osnova podruma -2	07
1:100	
Osnova podruma -1	08
1:100	
Osnova suterena	09
1:100	
Osnova prizemlja	10
1:100	
Osnova 1. sprata	11
1:100	
Osnova 2. sprata	12
1:100	
Osnova 3. sprata	13
1:100	
Osnova 4. sprata	14
1:100	
Osnova 5. sprata	15
1:100	
Osnova 6. sprata	16
1:100	
Osnova 7. sprata	17
1:100	
Osnova 8. sprata	18
1:100	
Osnova 9. sprata	19
1:100	
Osnova krova.....	20
1:100	
Presek A-A	21
1:100	
Presek B-B.....	22
1:100	
Presek C-C.....	23
1:100	
Izgled istočne fasade	24
1:100	
Izgled zapadne fasade	25
1:100	
Izgled južne fasade	26
1:100	
Izgled severne fasade	27
1:100	

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН
ПОКАЦИЈА : Саве Ковачевића



Снимање :
19.09.2026.год.

Град Нови Пазар
КО.Нови Пазар
кп.бр. 25050/3,25050/4,25050/5 и 25050/6

РАЗМЕРА 1:500

АГЕНЦИЈА
ГЕО - ЗЕНИТ НП 2019
Фејзовић Емир инж.геод.
М.П.

Николајевић



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR
Projektant: PROJEKтни BИRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR
Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Crtez: POSTOJEĆE STANJE
Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417
Razmera: 1:400 Datum: 09.2026.
Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.01



legenda

- GRANICA OBUHVATA
- LINIJA PODRUMA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
- GABARIT PRIZEMLJA
- ZELENILO IZNAD PODRUMA
- ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- GABARIT OBJEKTA
- ISPUSTI IZNAD PRIZEMLJA
- KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- PARKING
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI PRISTUP
- POSLOVNI PROSTOR-ULAZ
- STAMBENI ULAZ

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-20.00
	491.40
NIVO PRIZEMLJA	±0.00
	491.60
ATIKA	+31.00
	522.60

URBANISTIČKI PARAMETRI
UKUPNA PLOŠTINA PARCELE: 2392.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA: 1626.76 m²
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA = 1482.30 m²
SLUŽBENE PLOŠTINE: 89.79 m² (8.20% površine parcele)
BROJ PARKING MESTA NA PARCELI: 6PM (66m²)
ZELENE PLOŠTINE: 526.04 m² (21.99% površina parcele)
ZELENE PLOŠTINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM: 414.00 m² (17.31% površina parcele)
POPLOČANE PEŠAČKE PLOŠTINE: 130.00 m²
POPLOČANE KOLSKKE PLOŠTINE: 160.66 m²
BROJ POSUDA ZA OTPAD:
- STANOVNA: 80/3 (20 posuda za otpad)
- LOKALNI: 25/18,81m² (51 posuda za otpad)
UKUPNO = 99 (25,00 m²)



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

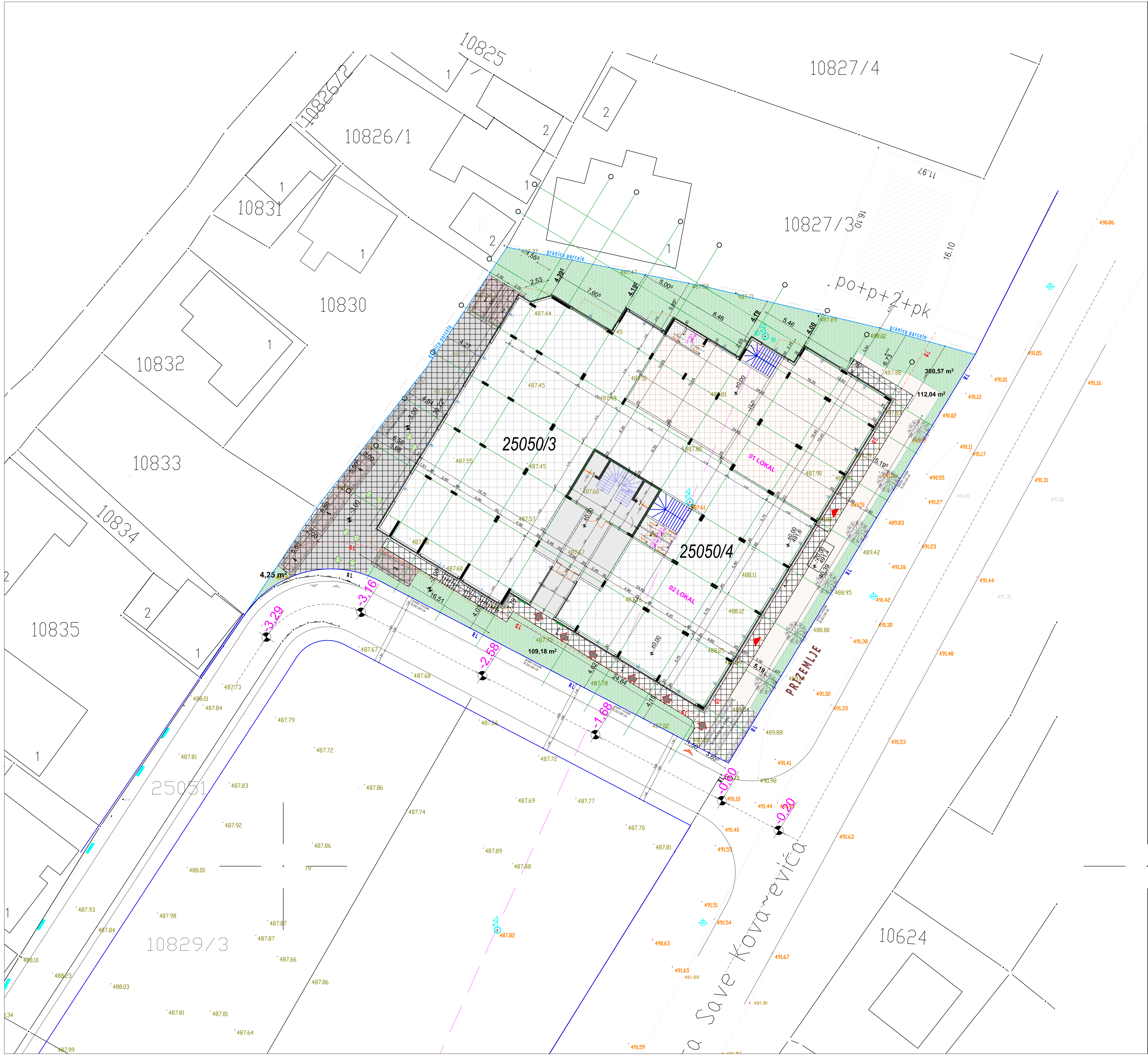
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:200 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.02



legenda

- GRANICA OBUHVATA
- LINIJA PODRUMA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
- GABARIT PRIZEMLJA
- ZELENILO IZNAD PODRUMA
- ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- GABARIT OBJEKTA
- ISPUŠTI IZNAD PRIZEMLJA
- KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- PARKING
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI PRISTUP
- POSLOVNI PROSTOR-ULAZ
- STAMBENI ULAZ

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-20.00 491.40
NIVO PRIZEMLJA	±0.00 491.60
ATIKA	+31.00 522.60

URBANISTIČKI PARAMETRI
UKUPNA PLOŠTINA PARCELE: 2392.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA: 1626.76 m²
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA: 1482.30 m²
SUBROČNE PLOŠTINE: 890.79 m² (38.20% površine parcele)
BROJ PARKING MESTA NA PARCELI: 6PM (66m²)
ZELENE PLOŠTINE: 526.04 m² (21.99% površine parcele)
ZELENE PLOŠTINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM: 414.00 m² (17.31% površine parcele)
POPLOČANE PEŠAČKE PLOŠTINE: 130.00 m²
POPLOČANE KOLSKE PLOŠTINE: 160.66 m²
BROJ POSUDA ZA OTPAD:
- STANOVA 1813 (20m² ili posuda za otpad)
- LOKALI: 2518,81m² (51 posuda za otpad)
UKUPNO: 99 (25.00 m²)

Projekt Arh.



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVIĆA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

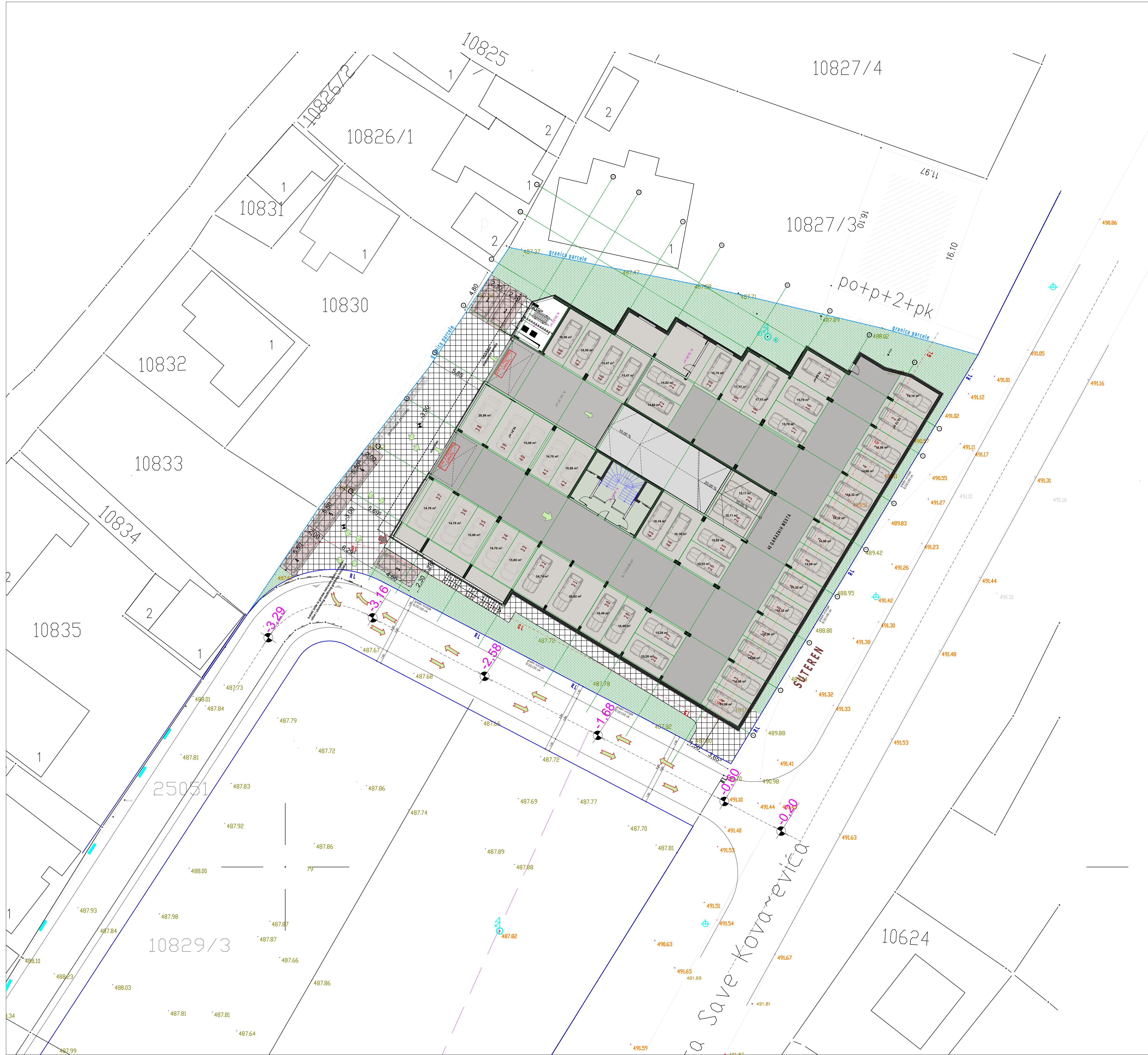
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:200 Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR-2-02/2023** Broj lista: **A.03**



- legenda**
- GRANICA OBUHVATA
 - LINIJA PODRUMA
 - GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
 - GABARIT PRIZEMLJA
 - ZELENILO IZNAD PODRUMA
 - ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
 - GABARIT OBJEKTA
 - ISPUŠTI IZNAD PRIZEMLJA
 - KOLSKA SAOBRAĆAONICA
 - PARKING
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - KOLSKI PRISTUP
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - POSLOVNI PROSTOR-ULAZ
 - STAMBENI ULAZ

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-20.00
	491.40
NIVO PRIZEMLJA	±0.00
	491.60
ATIKA	+31.00
	522.60

URBANISTIČKI PARAMETRI

UKUPNA PLOŠTINA PARCELE: 2392.00 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA: 1626.76 m²

BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA = 1482.30 m²

SLUŽBENE PLOŠTINE: 89.79 m² (8.20% površine parcele)

BROJ PARKING MESTA NA PARCELI: 6PM (66m²)

ZELENE PLOŠTINE: 526.04 m² (21.99% površine parcele)

ZELENE PLOŠTINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM: 414.00 m² (17.31% površine parcele)

POPLOČANE PEŠAČKE PLOŠTINE: 130.00 m²

POPLOČANE KOLSKKE PLOŠTINE: 160.66 m²

BROJ POSUDA ZA OTPAD:

- STANOVNA: 80/3 (20 posuda za otpad)
- LOKALNI: 25/18 (51 posuda za otpad)

UKUPNO: 99 (25.00 m²)



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNII BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **SITUACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM**

Odgovorni p.: DŽEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:200 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.04



- legenda**
- GRANICA OBUHVATA
 - LINIJA PODRUMA
 - GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
 - GABARIT PRIZEMLJA
 - ZELENILO IZNAD PODRUMA
 - ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
 - GABARIT OBJEKTA
 - ISPUSTI IZNAD PRIZEMLJA
 - KOLSKA SAOBRAĆAONICA
 - PARKING
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - KOLSKI PRISTUP
 - POSLOVNI PROSTOR-ULAZ
 - STAMBENI ULAZ

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-20.00 491.40
NIVO PRIZEMLJA	±0.00 491.60
ATIKA	+31.00 522.60

URBANISTIČKI PARAMETRI

UKUPNA POVRŠINA PARCELE: 2392.00 m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA: 1626.76 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 1482.30 m²

SLUŽBENE POVRŠINE: 180.79 m² (18.20% površine parcele)

BROJ PARKING MESTA NA PARCELI: 6PM (66m²)

ZELENE POVRŠINE: 526.04 m² (21.99% površina parcele)

ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM: 414.00 m² (17.31% površina parcele)

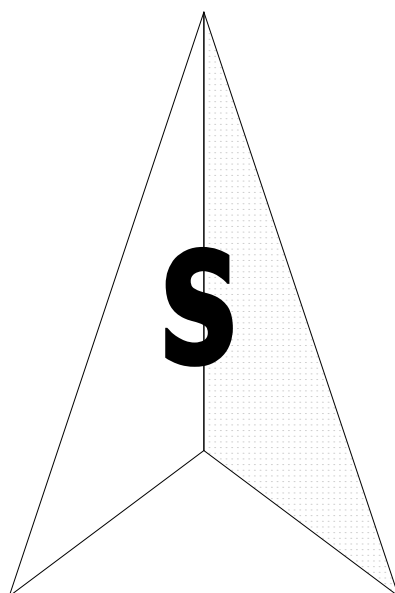
POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE: 130.00 m²

POPLOČANE KOLSKKE POVRŠINE: 160.66 m²

BROJ POSUDA ZA OTPAD:

- STANOVA 1813 (20m²) (18 posuda za otpad)
- LOKALI: 2518,81m² (51 posuda za otpad)

UKUPNO = 99 (25.00 m²)



Projekt Arhitekt

Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

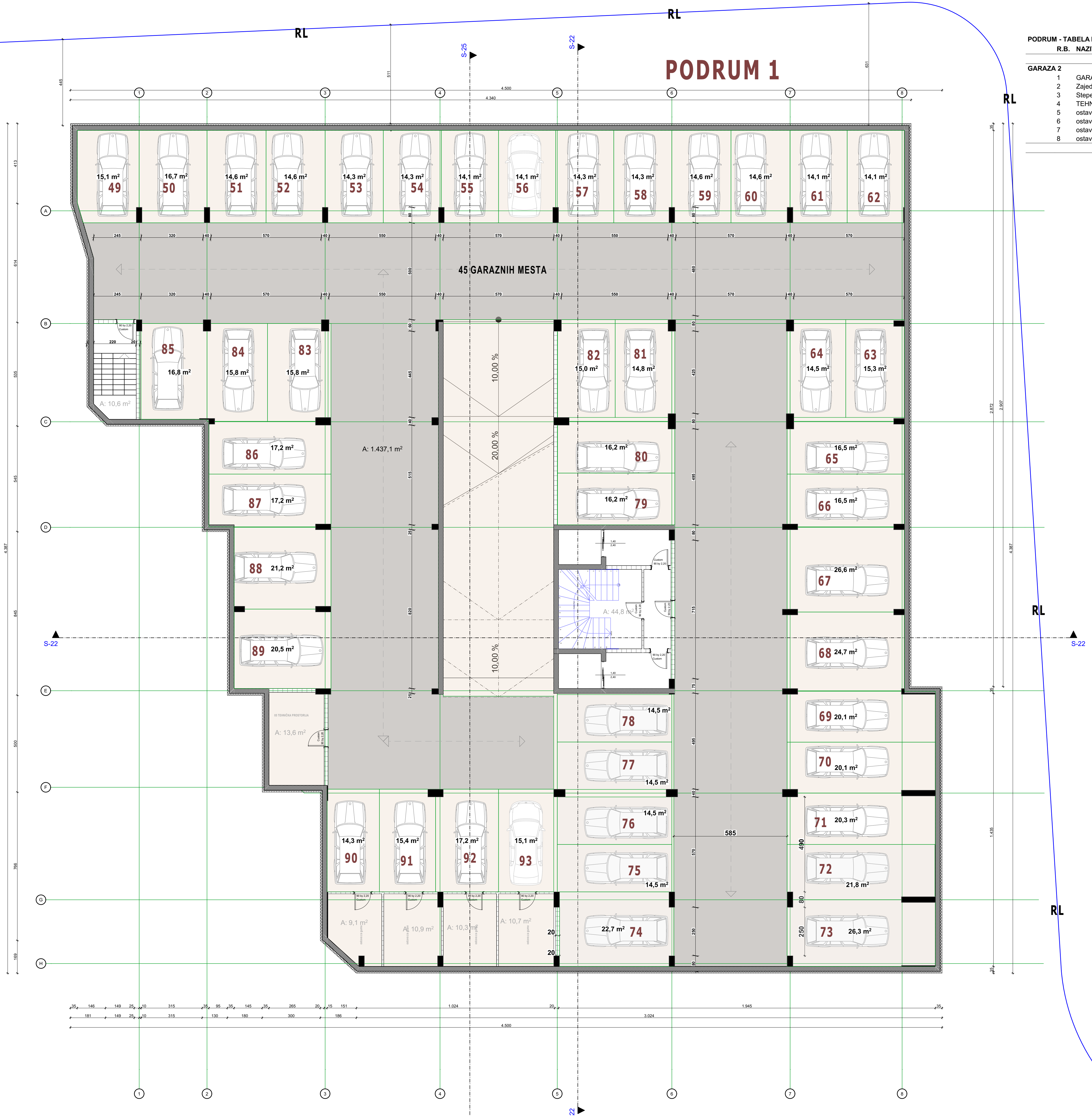
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: **SITUACIJA SA SINHRON PLANOM**

Odgovorni p.: DZEVD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: Datum: **09.2026.**

Br.teh.dok.: **IDR-2-02/2023** Broj lista: **A.05**



PODRUM - TABELA NETO POVRŠINA			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINI
GARAZA 2			
1	GARAZA 2	BETON	1.437,15
2	Zajednicke prostorije	KERAMIKA	44,77
3	Stepenište	KERAMIKA	10,57
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	BETON	13,64
5	ostava	BETON	9,08
6	ostava	BETON	10,91
7	ostava	BETON	10,31
8	ostava	BETON	10,69
			1.547,12 r

Projekt Arhitekt



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNII BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: -2. Osnova podruma -1

Odgovorni p.: DŽEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.07



SUTEREN			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
GARAZA 1			
1	Garaza parking prostor	BETON	1.214,85
3	Zajednicke prostorije	KERAMIKA	44,77
4	ostava	BETON	32,85
5	TS	KERAMIKA	20,82
			1.313,29 m²
GARAZA 2			
2	Garaza parking prostor	BETON	220,31
			220,31 m²
			1.533,60 m²

Projekt Okean



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

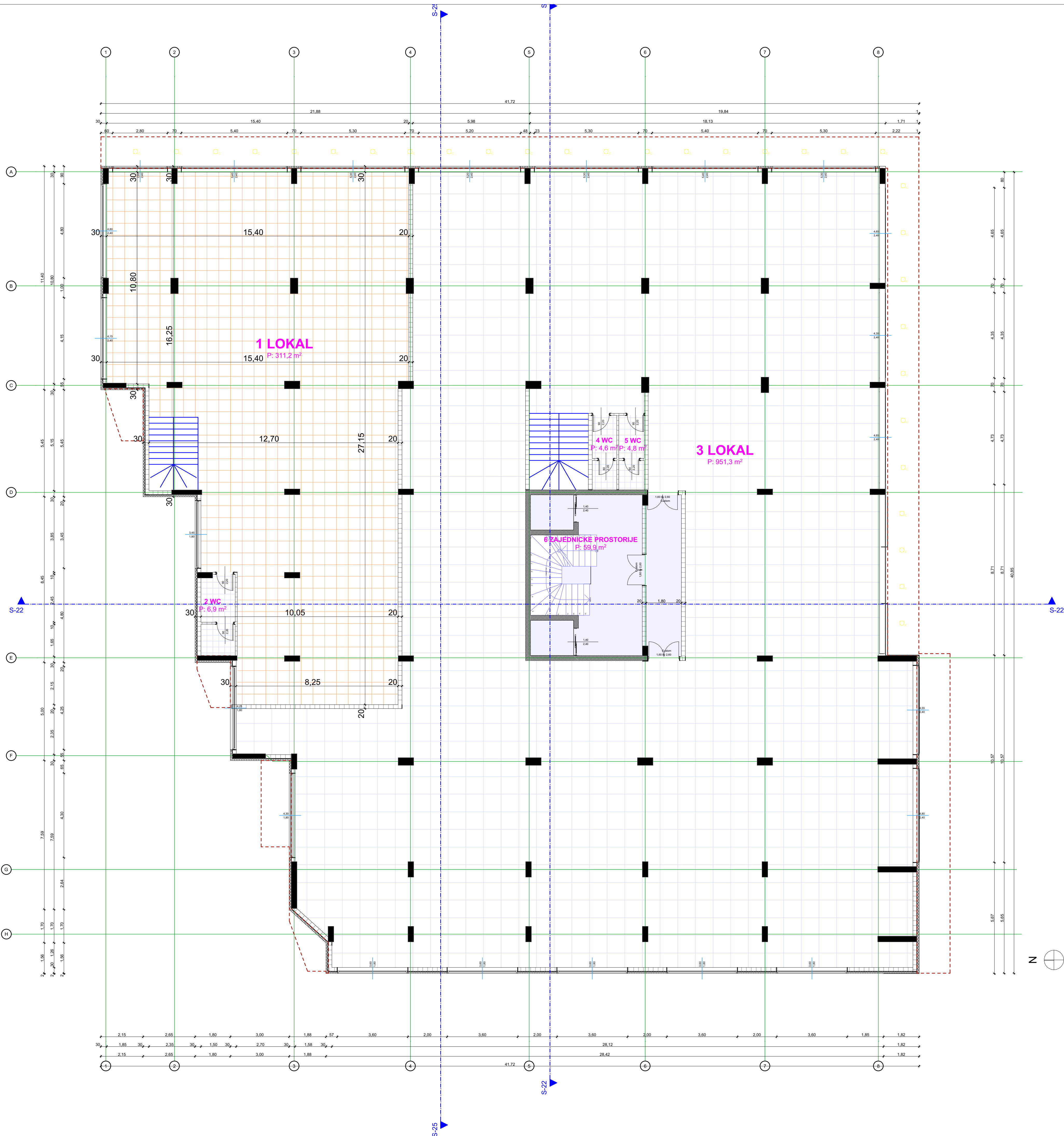
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez: -1. osnova suterena

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.08



PRVI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
LOKAL 1 SPRAT 1			
1	LOKAL	KERAMIKA	311,16
2	WC	KERAMIKA	6,93
LOKAL 2 SPRAT 1			
3	LOKAL	KERAMIKA	951,33
4	WC	KERAMIKA	4,61
5	WC	KERAMIKA	4,79
Prvi sprat-poslovni prostor			
6	ZAJEDNICKE PROSTORIJE	KERAMIKA	59,91
			1.338,73 m²

Projekt Arhitekt



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRI PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

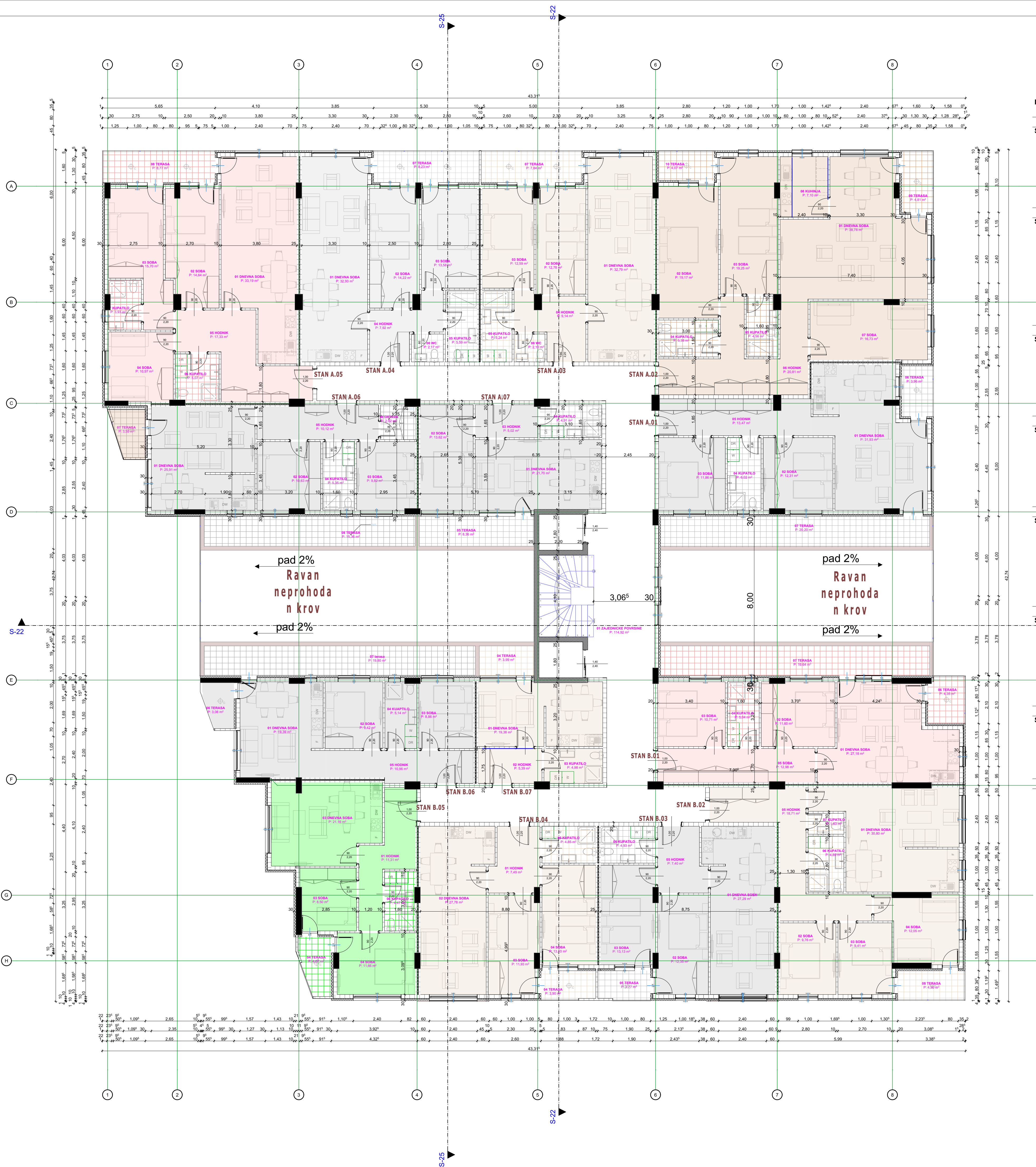
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 1. osnovna I sprata

Odgovorni p.: DZEVD PLOJović D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.10



DRUGI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.01 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
07	TERASA	KERAMIKA	20,20
			99,75 m²

STAN A.02 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.03 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	9,14
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,24
06	WC	KERAMIKA	2,10
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,48 m²

STAN A.04 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	7,92
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,59
06	WC	KERAMIKA	2,17
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,64 m²

STAN A.05 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.06 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
07	TERASA	KERAMIKA	3,58
08	TERASA	KERAMIKA	15,36
			83,69 m²

STAN A.07 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	8,36
			53,61 m²

STAN B.01 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
07	TERASA	KERAMIKA	19,64
			91,50 m²

STAN B.02 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.03 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.04 DVOSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.05 DVOSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,16
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,17 m²

STAN B.06 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
07	terasa	LAMINAT	19,80
			76,65 m²

STAN B.07 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	3,99
			33,74 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.262,68...

Projekt Obač



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKATNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 1. osnovna II sprata

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:1, 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.11



TRECI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.08 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.09 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	PARKET	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.10 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	9,14
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,24
06	WC	KERAMIKA	2,10
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,48 m²
STAN A.11 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	7,92
05	KUPATILO	KERAMIKA	5,59
06	WC	KERAMIKA	2,17
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,64 m²
STAN A.12 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.13 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
07	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²
STAN A.14 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	2,80
			48,05 m²

STAN B.08 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	PARKET	27,18
02	SOBA	PARKET	11,60
03	SOBA	PARKET	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.09 ČETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.10 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.11 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.12 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,86
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.13 TROSOBNI			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,45
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPTILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,91 m²

STAN B.14 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.180,95...

Projekt Obaš



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 3. osnova III sprata

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.12



CETVRTI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STANA.15 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STANA.16 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STANA.17 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STANA.18 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	PARKET	7,31
07	TERASA	PARKET	8,23
			84,81 m²
STANA.19 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STANA.20 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²
STANA.21 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	PARKET	4,91
05	TERASA	PARKET	2,80
			48,05 m²

STAN B.15 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.16 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.17 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	PARKET	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	PARKET	3,77
			68,87 m²

STAN B.18 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	4,85
06	KUPATILO	KERAMIKA	6,95
			69,05 m²

STAN B.19 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.20 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²

STAN B.21 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.181,23...

Projekt: Obala



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez: 4. OSNOVA IV SPRATA

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.13



PETI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA
R.B. NAZIV PROSTORIJE PODNA OBLOGA POVRŠINE

STAN A.22 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	PARKET	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	PARKET	3,96
			79,55 m²

STAN A.23 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	PKERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	PARKET	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²

STAN A.24 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²

STAN A.25 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	PARKET	7,31
07	TERASA	PARKET	8,23
			84,81 m²

STAN A.26 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²

STAN A.27 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,62
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²

STAN A.28 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	PARKET	4,91
05	TERASA	PARKET	2,80
			48,05 m²

STAN B.22 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²

STAN B.23 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²

STAN B.24 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²

STAN B.25 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²

STAN B.26 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²

STAN B.27 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²

STAN B.28 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²

ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.181,23...

Projekt Okean



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

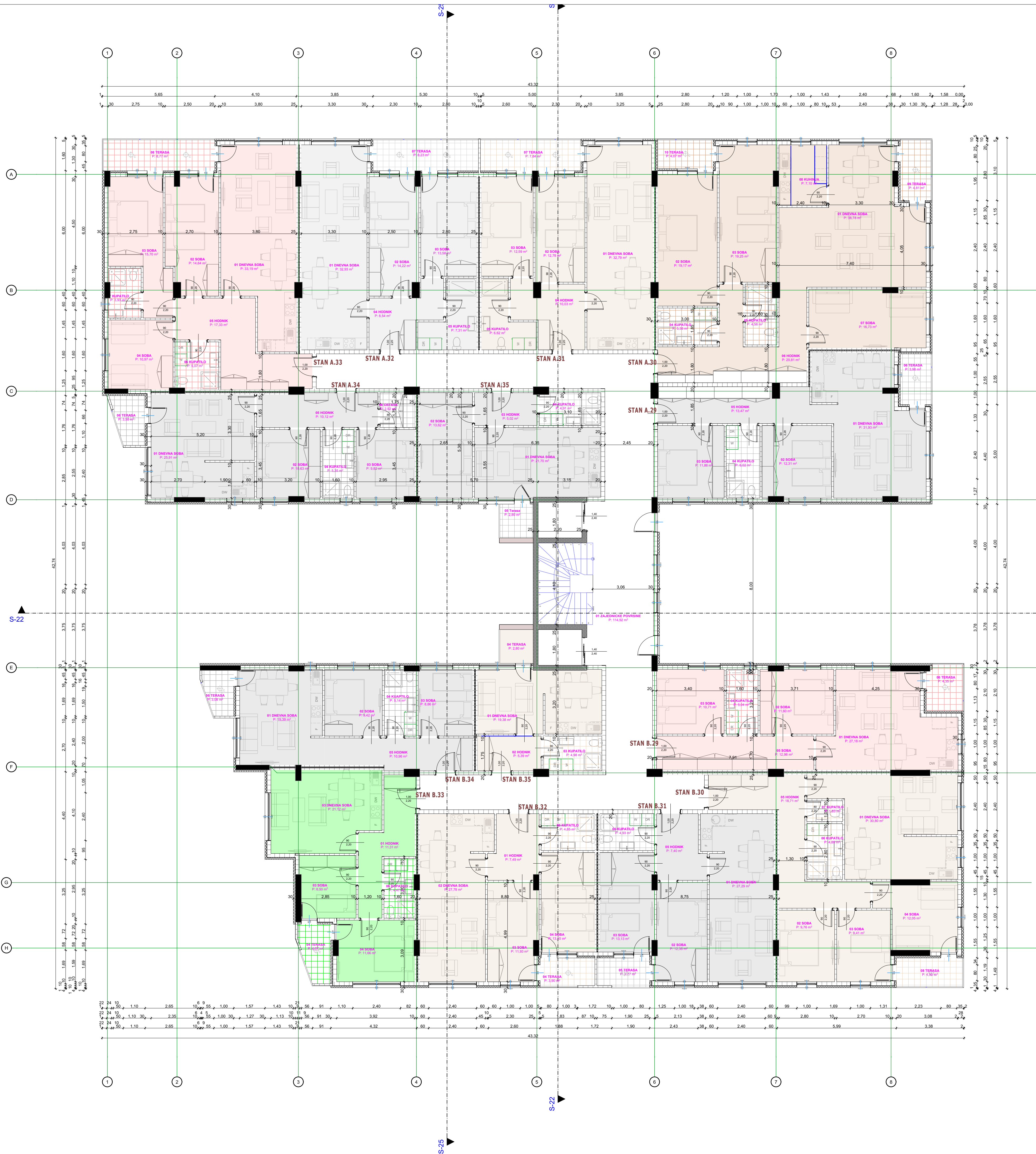
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 5. osnova V sprata

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.14



ŠESTI SPRAT - TABELA NETO POVRŠINA			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.29 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.30 CETVOROŠOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	LAMINAT	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.31 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STAN A.32 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.33 CETVOROŠOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.34 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
06	OSTAVA	KERAMIKA	2,92
06	TERASA	KERAMIKA	3,58
			68,33 m²
STAN A.35 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,91
05	TERASA	KERAMIKA	2,80
			48,05 m²

STAN B.29 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²
STAN B.30 CETVOROŠOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²
STAN B.31 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²
STAN B.32 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.33 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²
STAN B.34 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
06	TERASA	KERAMIKA	3,08
			56,85 m²
STAN B.35 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	KERAMIKA	4,98
04	TERASA	KERAMIKA	2,80
			32,55 m²
ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.181,23...

Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 6. osnova VI sprata

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

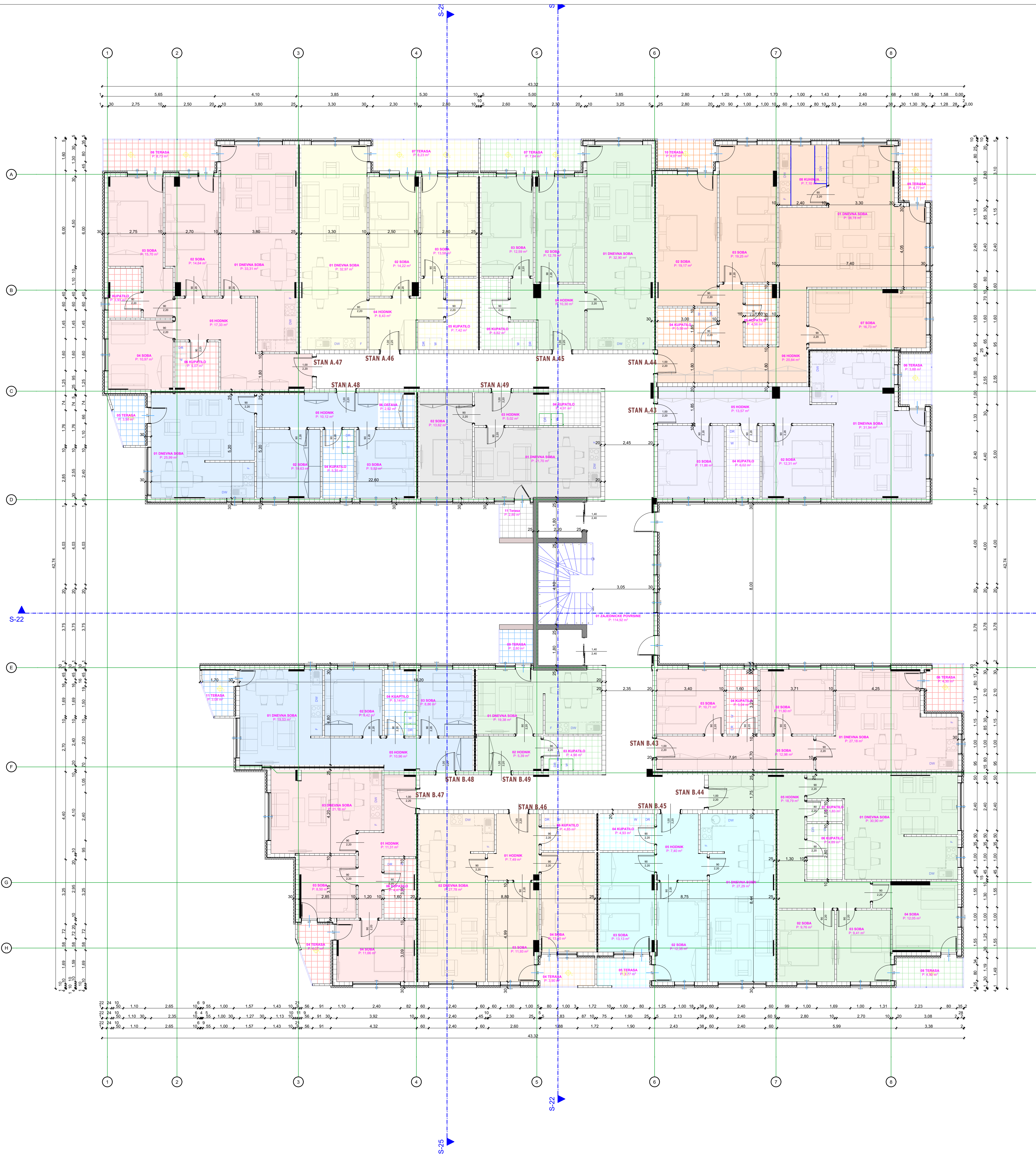
Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.15





ZAJEDNIČKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.181,23...

BR.tell.dok.. IDR-2-02/2023 Broj lista. A.10



8. SPRAT			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.43 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	31,93
02	SOBA	LAMINAT	12,31
03	SOBA	LAMINAT	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	LAMINAT	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.44 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,78
02	SOBA	LAMINAT	19,17
03	SOBA	LAMINAT	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	LAMINAT	20,81
07	SOBA	LAMINAT	16,73
08	KUHINJA	KERAMIKA	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.45 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	KERAMIKA	6,62
07	TERASA	KERAMIKA	7,84
			82,65 m²
STAN A.46 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,93
02	SOBA	LAMINAT	14,22
03	SOBA	LAMINAT	13,58
04	HODNIK	LAMINAT	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.47 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	KERAMIKA	5,07
07	KUPATILO	KERAMIKA	3,93
08	TERASA	KERAMIKA	8,77
			109,60 m²
STAN A.48 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	25,91
02	SOBA	LAMINAT	10,63
03	SOBA	LAMINAT	9,82
04	KUPATILO	LAMINAT	5,35
05	HODNIK	LAMINAT	10,12
05	TERASA	KERAMIKA	3,58
06	OSTAVA	LAMINAT	2,92
			68,33 m²
STAN A.49 DVOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,70
02	SOBA	LAMINAT	13,62
03	HODNIK	LAMINAT	5,02
04	KUPATILO	LAMINAT	4,91
11	TERASA	LAMINAT	2,80
			48,05 m²

STAN B.43 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	KERAMIKA	4,35
			71,86 m²
STAN B.44 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,89
07	KUPATILO	KERAMIKA	1,83
08	TERASA	KERAMIKA	4,90
			92,35 m²
STAN B.45 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	KERAMIKA	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	KERAMIKA	3,77
			68,87 m²
STAN B.46 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	7,49
02	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,78
03	SOBA	LAMINAT	11,93
04	SOBA	LAMINAT	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.47 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	KERAMIKA	4,07
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,47
			61,13 m²
STAN B.48 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,39
02	SOBA	LAMINAT	9,42
03	SOBA	LAMINAT	8,86
04	KUPATILO	LAMINAT	5,14
05	HODNIK	LAMINAT	10,96
11	TERASA	LAMINAT	3,08
			56,85 m²
STAN B.49 JEDNOSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	19,38
02	HODNIK	LAMINAT	5,39
03	KUPATILO	LAMINAT	4,98
09	TERASA	LAMINAT	2,80
			32,55 m²
ZAJEDNICKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.181,23 m²

Projekt Obač



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

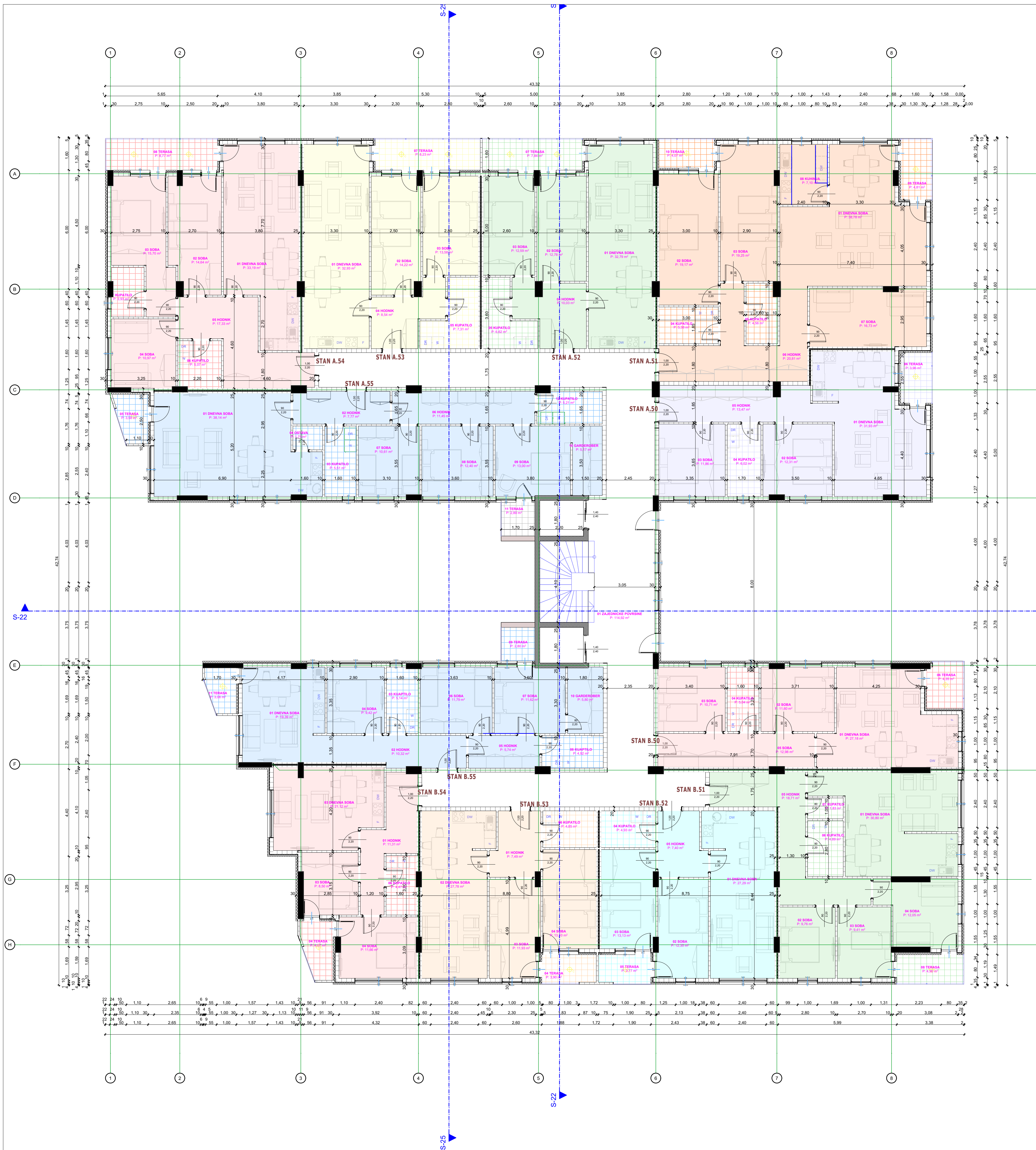
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez: 8. osnova VIII sprata

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.17



9. SPRAT			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINE
STAN A.50 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	31,93
02	SOBA	KERAMIKA	12,31
03	SOBA	KERAMIKA	11,86
04	KUPATILO	KERAMIKA	6,02
05	HODNIK	KERAMIKA	13,47
06	TERASA	KERAMIKA	3,96
			79,55 m²
STAN A.51 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	38,78
02	SOBA	KERAMIKA	19,17
03	SOBA	KERAMIKA	19,25
04	KUPATILO	KERAMIKA	5,38
05	KUPATILO	KERAMIKA	4,56
06	HODNIK	KERAMIKA	20,81
07	SOBA	KERAMIKA	16,73
08	KUHINJA	KERAMIKA	7,10
09	TERASA	KERAMIKA	4,81
10	TERASA	KERAMIKA	4,07
			140,66 m²
STAN A.52 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	32,79
02	SOBA	LAMINAT	12,78
03	SOBA	LAMINAT	12,59
04	HODNIK	LAMINAT	10,03
05	KUPATILO	LAMINAT	6,62
07	TERASA	LAMINAT	7,84
			82,65 m²
STAN A.53 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	32,93
02	SOBA	KERAMIKA	14,22
03	SOBA	KERAMIKA	13,58
04	HODNIK	KERAMIKA	8,54
05	KUPATILO	KERAMIKA	7,31
07	TERASA	KERAMIKA	8,23
			84,81 m²
STAN A.54 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	33,19
02	SOBA	LAMINAT	14,64
03	SOBA	LAMINAT	15,70
04	SOBA	LAMINAT	10,97
05	HODNIK	LAMINAT	17,33
06	KUPATILO	LAMINAT	5,07
07	KUPATILO	LAMINAT	3,93
08	TERASA	LAMINAT	8,77
			109,60 m²
STAN A.55 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	38,14
02	HODNIK	LAMINAT	7,77
03	KUPATILO	LAMINAT	5,51
04	OSTAVA	LAMINAT	1,75
05	TERASA	LAMINAT	3,58
06	HODNIK	LAMINAT	11,45
07	SOBA	LAMINAT	10,61
08	SOBA	LAMINAT	12,40
09	SOBA	LAMINAT	13,00
10	GARDEROBER	LAMINAT	5,17
11	TERASA	LAMINAT	2,80
12	KUPATILO	LAMINAT	5,21
			117,39 m²

STAN B.50 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,18
02	SOBA	LAMINAT	11,60
03	SOBA	LAMINAT	10,71
04	KUPATILO	LAMINAT	5,04
05	SOBA	LAMINAT	12,98
06	TERASA	LAMINAT	4,35
			71,86 m²
STAN B.51 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	30,80
02	SOBA	LAMINAT	9,76
03	SOBA	LAMINAT	9,41
04	SOBA	LAMINAT	12,05
05	HODNIK	LAMINAT	18,71
06	KUPATILO	LAMINAT	4,89
07	KUPATILO	LAMINAT	1,83
08	TERASA	LAMINAT	4,90
			92,35 m²
STAN B.52 TROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	LAMINAT	27,29
02	SOBA	LAMINAT	12,35
03	SOBA	LAMINAT	13,13
04	KUPATILO	LAMINAT	4,93
05	HODNIK	LAMINAT	7,40
05	TERASA	LAMINAT	3,77
			68,87 m²
STAN B.53 TROSOBAN			
01	HODNIK	KERAMIKA	7,49
02	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	27,78
03	SOBA	KERAMIKA	11,93
04	SOBA	KERAMIKA	13,10
04	TERASA	KERAMIKA	3,90
06	KUPATILO	KERAMIKA	4,85
			69,05 m²
STAN B.54 TROSOBAN			
01	HODNIK	LAMINAT	11,31
03	DNEVNA SOBA	LAMINAT	21,12
03	SOBA	LAMINAT	8,50
04	SOBA	LAMINAT	11,66
04	TERASA	LAMINAT	4,07
06	KUPATILO	LAMINAT	4,47
			61,13 m²
STAN B.55 CETVOROSOBAN			
01	DNEVNA SOBA	KERAMIKA	19,39
02	HODNIK	KERAMIKA	10,32
03	KUPATILO	KERAMIKA	5,14
04	SOBA	KERAMIKA	9,42
05	HODNIK	KERAMIKA	5,74
06	SOBA	KERAMIKA	11,79
07	SOBA	KERAMIKA	11,62
08	KUPATILO	KERAMIKA	4,92
09	TERASA	KERAMIKA	2,80
10	GARDEROBER	KERAMIKA	5,80
11	TERASA	KERAMIKA	3,08
			90,02 m²
ZAJEDNICKE POVRŠINE			
01	ZAJEDNICKE POVRŠINE	KERAMIKA	114,92
			114,92 m²
			1.182,86...

Projekt: Obala



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVICA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

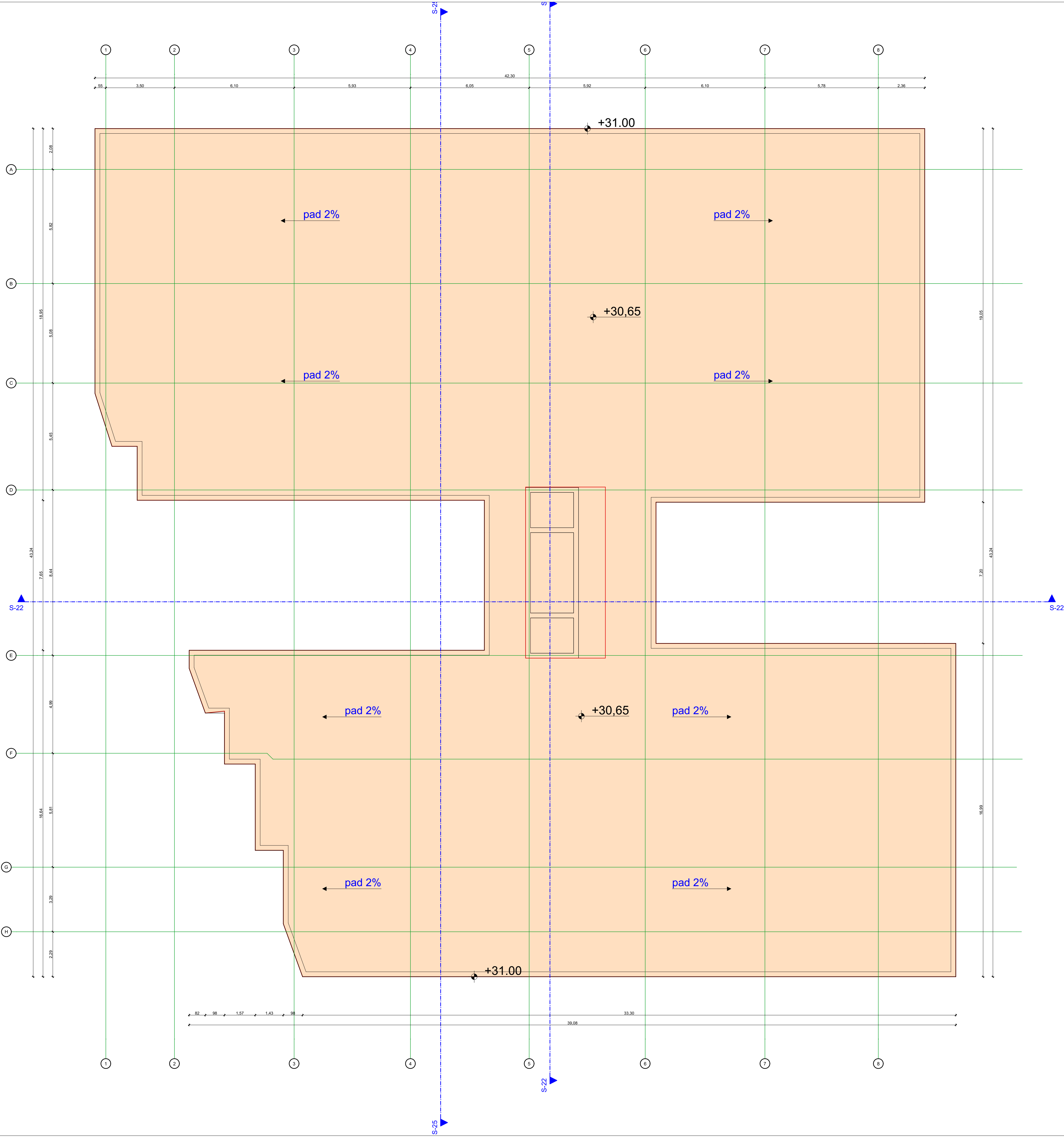
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: 9. osnova IX sprata

Odgovorni p.: DZEVAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100, 1:1 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.18



Investitori:	ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR		
Objekat:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR		
Projektant:	PROJEKтни BИRO PRO ARCH 76 UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR		
Projekat:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež:	10. osnova krova		
Odgovorni p.:	DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417		
Razmera	1:100	Datum:	09.2026.
Br.teh.dok.:	IDR-2-02/2023	Broj lista:	A.19



HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H1	CEMENTNI ESTRIH 5cm POLIETILENSKA FOLIJA KAMENA VUNA 12cm POLIETILENSKA FOLIJA ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H2	LAMINAT CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H3	GRANITNA KERAMIKA 1cm CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm KAMENA VUNA 10cm PRVI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm DRUGI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H4	CEMENTNI ESTRIH 5cm HIDROIZOLACIJA 1cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 70cm ŠLIJUNAK
VERTIKALNA KONSTRUKCIJA V1	ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA DRUGI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm PRVI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm KAMENA VUNA 10cm GITER BLOK 25cm MALTER 2CM

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	↕ -0,20 491,40
NIVO PRIZEMLJA	↕ ±0,00 491,60
VENAC/ATIKA	↕ +31,00 522,60



Investitori:	ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR		
Objekat:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR		
Projektant:	PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76 UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR		
Projekat:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež:	PRESEK A-A		
Odgovorni p.:	DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417		
Razmera	1:100	Datum:	09.2026.
Br.teh.dok.:	IDR-2-02/2023	Broj lista:	A.20



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	±0,20 491,40
NIVO PRIZEMLJA	±0,00 491,60
VENAC/ATIKA	+31.00 522,60

HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA	CEMENTNI ESTRIH 5cm POLIETILENSKA FOLIJA KAMENA VUNA 12cm POLIETILENSKA FOLIJA ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA	LAMINAT CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA	GRANITNA KERAMIKA 1cm CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm KAMENA VUNA 10cm PRVI SLOJ GRADEVINSKOG LEPKA 1cm DRUGI SLOJ GRADEVINSKOG LEPKA 1cm ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA	CEMENTNI ESTRIH 5cm HIDROIZOLACIJA 1cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 70cm ŠLIJUNAK
VERTIKALNA KONSTRUKCIJA	ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA DRUGI SLOJ GRADEVINSKOG LEPKA 1cm PRVI SLOJ GRADEVINSKOG LEPKA 1cm KAMENA VUNA 10cm GITER BLOK 25cm MALTER 2CM

Projekt Arhitekt



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNII BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

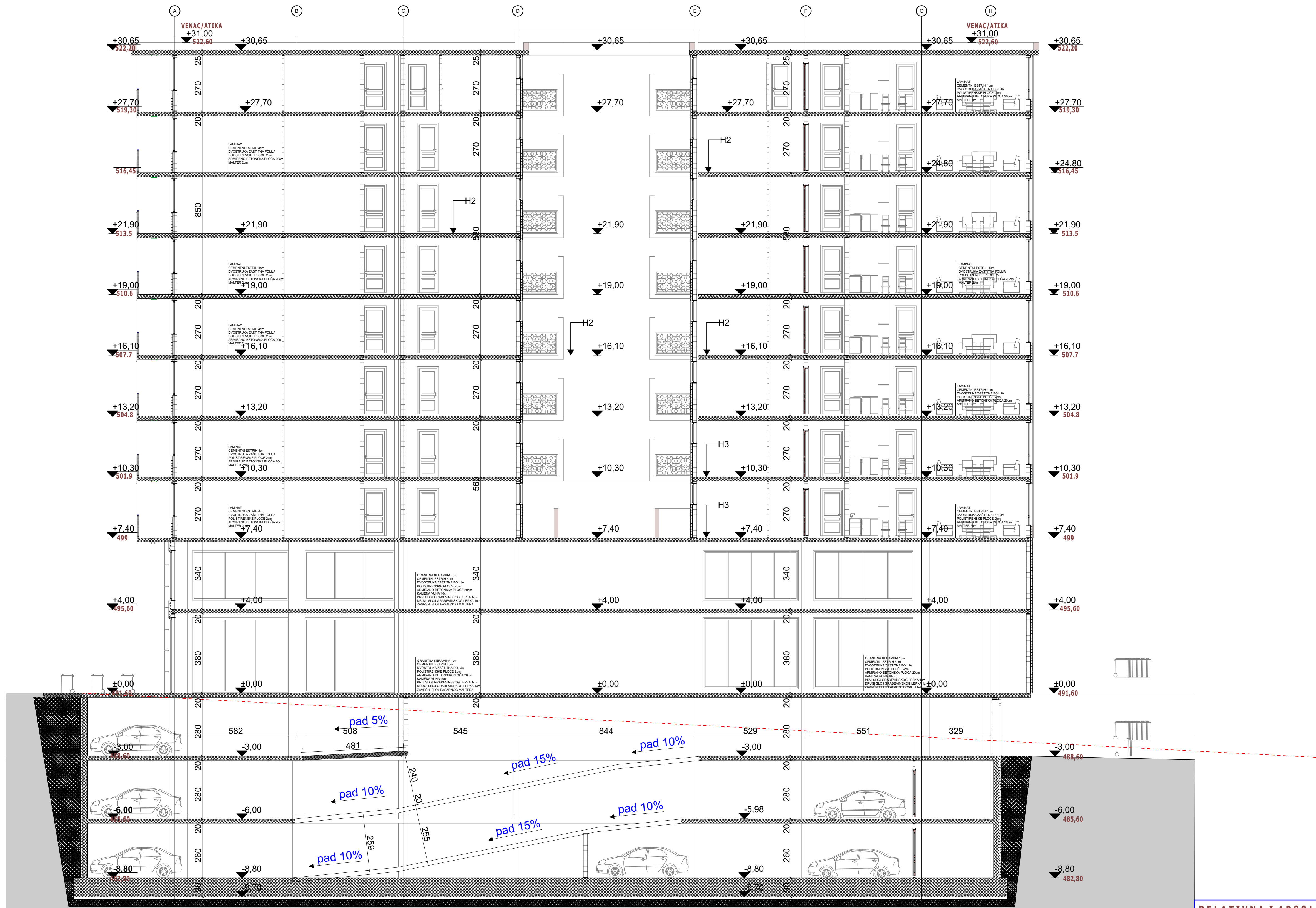
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: PRESEK B-B

Odgovorni p.: DŽEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.21



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	± 0.20 491.40
NIVO PRIZEMLJA	± 0.00 491.60
VENAC/ATIKA	$+31.00$ 522.60

HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H1	CEMENTNI ESTRIH 5cm POLIETILENSKA FOLIJA KAMENA VUNA 12cm POLIETILENSKA FOLIJA ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H2	LAMINAT CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm MALTER 2cm
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H3	GRANITNA KERAMIKA 1cm CEMENTNI ESTRIH 4cm DVOSTRUKA ZAŠTITNA FOLIJA POLISTIRENSKE PLOČE 2cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 20cm KAMENA VUNA 10cm PRVI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm DRUGI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA
HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA H4	CEMENTNI ESTRIH 5cm HIDROIZOLACIJA 1cm ARMIRANO BETONSKA PLOČA 70cm ŠLJUNAK
VERTIKALNA KONSTRUKCIJA V1	ZAVRŠNI SLOJ FASADNOG MALTERA DRUGI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm PRVI SLOJ GRAĐEVINSKOG LEPKA 1cm KAMENA VUNA 10cm GITER BLOK 25cm MALTER 2CM

Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELEMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: PRESEK C-C

Odgovorni p.: DŽEVAD PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.22





Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez: ISTOCNA FASADA

Odgovorni p.: DZEVA PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.23



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-0.20 491.40
NIVO PRIZEMLJA	±0.00 491.60
VENAC	+31.00 522.60



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

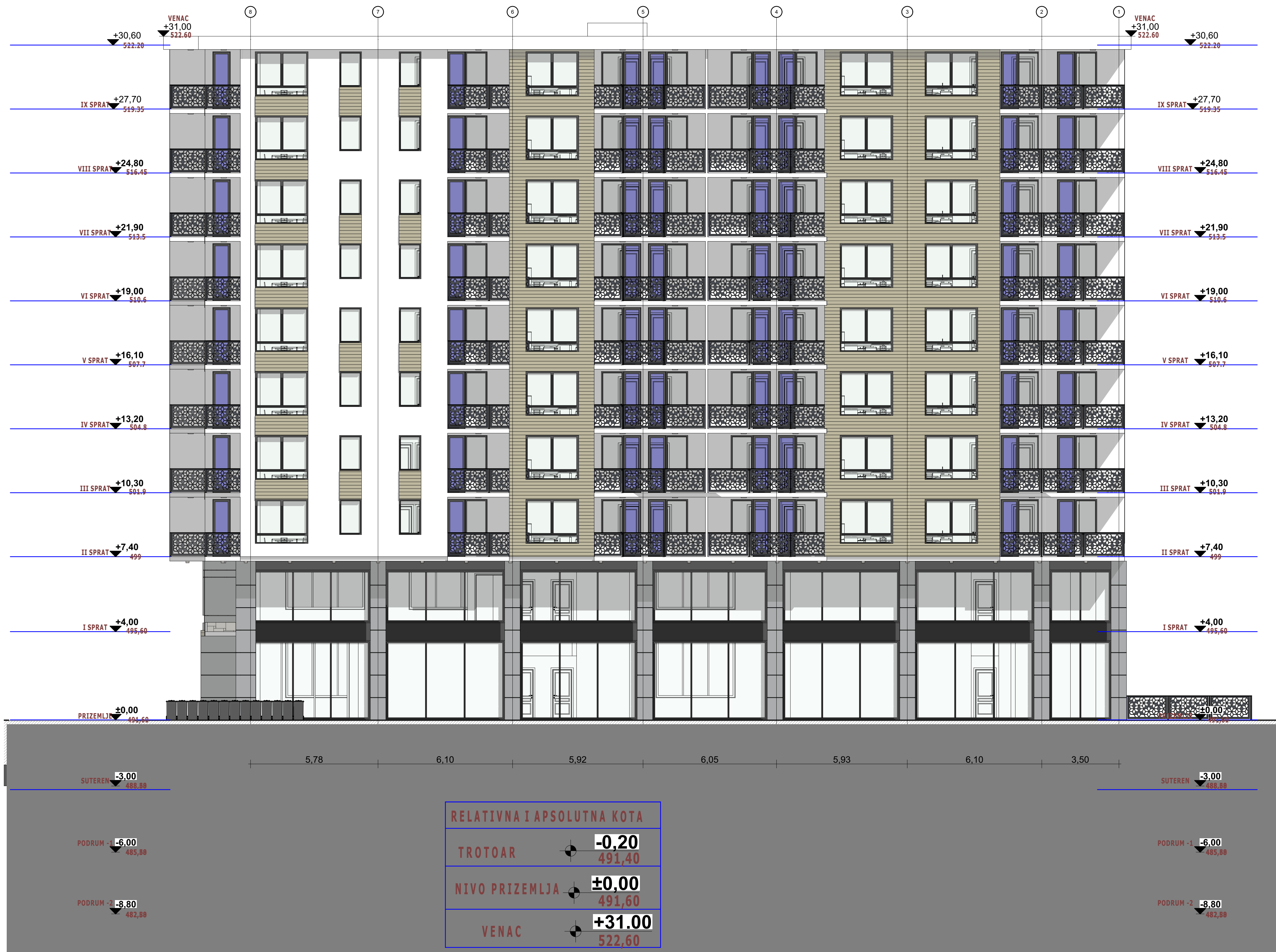
Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE
Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: JUŽNA FASADA
Odgovorni p.: DŽEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.
Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.24



Investitori: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIĆA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež: SEVERNA FASADA

Odgovorni p.: DZEVAĐ PLOJOVIĆ D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.25



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA	
TROTOAR	-0,20 491,40
NIVO PRIZEMLJA	±0,00 491,60
VENAC	+31,00 522,60

Projekt Arhitekt



Investitori: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR**

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA
U ULICI SAVE KOVACEVICA, NA KAT. PARCELAMA
BR. 25050/3 I 25050/4 KO NOVI PAZAR

Projektant: PROJEKTNI BIRO PRO ARCH 76
UL. MILADINA RADULOVIKA 27, NOVI PAZAR

Projekat: IDR - IDEJNO RESENJE

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez: **ZAPADNA FASADA**

Odgovorni p.: DZEYAD PLOJOVIC D.I.A. 300P31417

Razmera: 1:100 Datum: 09.2026.

Br.teh.dok.: IDR-2-02/2023 Broj lista: A.26